

Vollmacht

Hiermit bevollmächtigte/n ich/wir

als Eigentümer der

die **WE** im Hause in

A-Z Hausverwaltung - Helga Giuliani
Platzstraße 4,
44319 Dortmund

im Rahmen ihrer Verwaltungstätigkeit alle Aufgaben, die der ordnungsgemäßen Verwaltung meiner/unserer Immobilien zuzuordnen sind, für mich/uns zu erbringen.

Die Verwaltung wird hiermit bevollmächtigt, im meinem/unserem Namen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

1. Zu den Aufgaben des Verwalters gehören insbesondere:

- a) Übernahme der Eigentumseinheit.
- b) Abwicklung des Übergangs eines bestehenden Mietverhältnisses im Zusammenhang mit dem Vertragsbeginn in tatsächlicher Hinsicht durchzuführen, d.h. beispielsweise Prüfung des bestehenden Mietvertrages beim Grundstückseigentümer, Überprüfung und Entgegennahme eventuell vom Mieter geleisteter Kationen und Sicherheiten und deren ordnungsgemäße Aufbewahrung, Mitteilung des Vermieterwechsels an den Mieter unter Angabe der neuen Zahlungsadresse
- c) Einweisung der neuen Mieter in die Eigentumseinheiten
- d) Einzug der Mieten und der Nebenkosten, Überwachung des Mieteingangs
- e) Korrespondenz mit den Mietern
- f) Geltendmachung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung gegenüber dem Mieter
- g) Erklärung von Kündigungen des Mietverhältnisses im Fall des Vorliegens eines wichtigen Grundes, z.B. eines Zahlungsrückstandes mit Wohnungsmietzins für zwei Monate
- h) Entgegennahme von Kündigungen durch den Mieter
- i) Abwicklung der Rückgabe der Mietsache durch den Mieter wie z.B. Prüfung der ordnungsgemäßen Vornahme einer evtl. vom Mieter geschuldeten Endrenovierung, Abwicklung der Kautio und sonstigen Sicherheiten mit dem ausscheidenden Mieter
- j) bestmögliche Neuvermietung im Fall eines Leerstandes
- k) Aktiv- und Passivprozesse, vergleichsweise Regelungen zu treffen, geschuldete Beträge zu stunden oder sonstige Rechtshandlungen im Rahmen der ordnungsgemäßen Geschäftsführung vorzunehmen.
- l) Aufnahme festgestellter oder vom Mieter angezeigter Mängel, Inauftraggabe der Instandhaltungsmaßnahmen sowie Mängelbeseitigung

Ort, Datum, Unterschrift des Eigentümers